

**Документация**  
**об открытом аукционе на право заключения договора аренды**

1	Организатор аукциона	<b>бюджетное учреждение здравоохранения Омской области «Городская больница № 3»</b> Место нахождения: г. Омск, ул. Энергетиков, 19 Почтовый адрес: г. Омск, ул. Энергетиков, 19 Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> Телефон/факс: 8 (3812) 67-34-88, e-mail: <a href="mailto:gb3.zakupki@mail.ru">gb3.zakupki@mail.ru</a> Контактное лицо: Лапа Ксения Евгеньевна
2	Предмет аукциона	Право заключения договора аренды части нежилого помещения № 9 , закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным учреждением здравоохранения Омской области «Городская больница № 3»
3	Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору	Место расположения: г. Омск, ул. Энергетиков, д. 15 А Нежилое помещение № 9 общей площадью 7,4 кв. м на поэтажном плане первого этажа здания прозекторского корпуса, литера Б, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Энергетиков, д. 15 А Состояние удовлетворительное. Системы инженерного снабжения: отопление, электроснабжение, водоснабжение. Площадь: 7,4 кв.м.
4	Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору	Оказание ритуальных услуг
5	Начальная (минимальная) цена договора	<b>2 886,00 (две тысячи восемьдесят шесть рублей 00 копеек) с НДС, за 7,40 кв. м. в месяц.</b>
6	Срок действия договора	<b>364 дня</b>
7	Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе	Документация об аукционе размещена для бесплатного скачивания и ознакомления на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация об аукционе предоставляется в письменной форме бесплатно. Заинтересованные лица могут получить документацию об аукционе в течение срока приема заявок на участие в аукционе по адресу: 644029, г. Омск, ул. Энергетиков, 19, кабинет № 6 – отдел государственных закупок и договорных отношений в соответствии с режимом работы бюджетного учреждения здравоохранения Омской области «Городская больница № 3» (с понедельника по четверг – 8.30 – 17.15 (обед – 13.00 – 13.30), пятница – 8.30-16.00 (обед -13.00 – 13.30))
8	Условия заключения договора и условия аукциона	При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты
9	Срок, в течение	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не

	которого организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона	позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям
10	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в документацию об аукционе	Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней
11	Требования к техническому состоянию государственного имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора	Передаваемое по договору нежилое помещение должно на момент окончания срока договора находиться в том же или улучшенном состоянии, по сравнению с состоянием на момент начала действия срока договора
12	Требования к заявке на участие в аукционе	Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме (приложение № 1 к настоящей аукционной документации), которые установлены документацией об аукционе в запечатанном конверте. Документы, предоставляемые заявителями в составе заявки на участие аукционе, подаются на бумажном носителе и должны содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку. Перечень необходимых документов установлен в приложении № 1 к настоящей аукционной документации) Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты. Подавая заявку, заявитель выражает свое согласие на заключение договора аренды по цене, предложенной им в ходе проведения процедуры аукциона если он был признан победителем аукциона, либо по начальной (минимальной) цене в случае если он был признан единственным участником аукциона, либо направленная им заявка является единственной и соответствует требованиям документации об аукционе. При подаче заявки на участие в аукционе в письменной форме на конверте указывается наименование аукциона, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

13	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Арендатор перечисляет ежемесячно арендную плату Арендодателю до 5-го числа текущего месяца, за который производится оплата безналичным перечислением на расчетный счет Арендодателя.
14	Порядок пересмотра цены договора	Размер арендной платы по договору аренды может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год на основании данных о рыночном размере арендной платы. Изменение размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.
15	Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	<p>Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).</p> <p>Заявка на участие в аукционе направляется в адрес организатора аукциона участником аукциона по почте, лично или с курьером (в часы работы учреждения, указанные в пункте 7 настоящей аукционной документации) по адресу: г. Омск, ул. Энергетиков, 19</p> <p>Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.</p> <p><b>Дата публикации извещения на официальном сайте:</b> <b>28.08.2019г.</b></p> <p>Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.</p> <p><b>Дата и время окончания срока подачи заявок: 19.09.2019г. до 17:15 по Омскому времени</b></p> <p>Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям</p>
16	Требования к участникам аукциона	Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам
17	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	<p>Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе (согласно приложению № 2 к настоящей документации) подается в письменной форме по адресу: г. Омск, ул. Энергетиков, 19, кабинет № 6 (в часы работы учреждения, указанные в пункте 7 настоящей аукционной документации).</p> <p>На конверте указывается наименование аукциона, на участие в котором подавалась заявка на участие в аукционе, а также информация о том, что данный конверт содержит уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе.. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным</p>
18	Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе	<p>Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений настоящей документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.</p> <p>В течение одного дня с даты направления разъяснения положений настоящей документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение будет размещено организатором аукциона на официальном</p>

		сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть. Запрос подается организатору аукциона по адресу: г. Омск, ул. Энергетиков, 19, кабинет № 6 в соответствии с режимом работы бюджетного учреждения здравоохранения Омской области «Городская больница № 3» (в часы работы учреждения, указанные в пункте 7 настоящей аукционной документации).
19	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора.
20	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	Рассмотрение заявок проводится аукционной комиссией по адресу: г. Омск, ул. Энергетиков, 19, кабинет № 6 – отдел государственных закупок и договорных отношений. <b>23.09.2019г.</b> Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору до 17.15 ч. по омскому времени 19.09.2019г.
21	Место, дата и время проведения аукциона	<b>Аукцион состоится по адресу: 644029, Омская область, г. Омск, ул. Энергетиков, дом 19, кабинет 6 24.09.2019 года в 10-00 по Омскому времени</b>
22	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Не установлено
23	Размер обеспечения исполнения обязательств по заключению договора	нет
24	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Победитель аукциона должен подписать договор аренды в течение 15 дней с даты получения проекта договора аренды, но не ранее чем через 10 дней с даты размещения на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> информации о результатах аукциона. В случае неподписания проекта договора аренды в указанный срок, победитель аукциона считается отказавшимся от заключения договора.
25	Дата, время, график проведения осмотра имущества	Осмотр имущества, в отношении которого проводится аукцион, осуществляется бесплатно по месту нахождения имущества заинтересованными лицами при участии представителей организатора аукциона ежедневно в рабочие дни со вторника по пятницу с 9-00 до 13-00 часов по адресу: г. Омск, ул. Энергетиков, дом 15 «А», Осмотр осуществляется с даты размещения извещения об аукционе на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе
26	Предоставление права аренды имущества 3м лицам	Имущество, сданное в аренду, не может быть передано в субаренду
27	Приложения к документации об открытом аукционе	1. заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды (приложение № 1); 2. уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе (приложение № 2); 3. проект договора аренды;

		<p>4. отчет № 023/А об определении рыночной стоимости объекта недвижимости и величины рыночной арендной платы за право пользования нежилым помещением;</p> <p>5. распоряжение Министерства имущественных отношений Омской области от 06 августа 2019 года № 1638-р «О даче согласия бюджетному учреждению здравоохранения Омской области «Городская больница № 3»</p>
--	--	---

### ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды:

по адресу: \_\_\_\_\_

#### Для юридического лица

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фирменное наименование (наименование)	
2.	Организационно-правовая форма	
3.	Почтовый адрес	
4.	Место нахождения	
5.	Контактные телефоны (с указанием кода страны и города)	

Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении юридического лица отсутствует решение о ликвидации, решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложения:

- 1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона;
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
- 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица;
- 4) копии учредительных документов юридического лица;
- 5) решение об одобрении крупной сделки или копия такого решения;\*
- 6) опись предоставленных документов (наименование, количество листов).

<\*> Если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой.

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

М.П. (при наличии печати)

## Для граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)	
3.	Адрес места жительства (наименование государства, почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира)	
4.	Контактные телефоны (с указанием кода страны и города)	

Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении меня отсутствуют решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении моей деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях\*.

Приложения:

1) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении открытого аукциона\*;

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона\*;

3) копия документа, удостоверяющего личность\*\*;

4) доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати), либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

5) опись предоставленных документов (наименование, количество листов).

-----  
<\*> для индивидуальных предпринимателей;  
<\*\*\*> для иных граждан.

\_\_\_\_\_  
( подпись, фамилия, имя, отчество)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года

М.П. (при наличии печати)

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к аукционной документации

Организатору аукциона:  
Бюджетное учреждение  
здравоохранения Омской области  
«Городская больница № 3»

Уведомление  
об отзыве заявки на участие в аукционе

\_\_\_\_\_

(фирменное наименование и место нахождения заявителя – юридического лица или

\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства физического лица)  
на основании извещения о проведении открытого аукциона на право заключения  
договоров аренды имущества, находящегося в собственности Омской области от  
«\_\_» \_\_\_\_\_ г. подал(о, а) заявку № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. о своем участии в  
таком аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в  
собственности Омской области, предусматривающего переход прав владения и (или)  
пользования в отношении следующего государственного имущества: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование, индивидуализирующие признаки)  
на условиях: \_\_\_\_\_

В связи с \_\_\_\_\_ и на основании п. 128 Правил  
проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров  
безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных  
договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении  
государственного или муниципального имущества, и перечнем видов имущества, в  
отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем  
проведения торгов в форме конкурса (утв. приказом ФАС РФ от 10 февраля 2010 года №  
67, зарег. в Минюсте РФ 11 февраля 2010 года № 16386), \_\_\_\_\_ отзываю свою  
заявку на участие в аукционе от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Приложение:

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени  
заявителя\*

<\*> для юридических лиц и физических лиц, если от имени заявителя действует иное  
лицо.

Заявитель

\_\_\_\_\_

(подпись)

(М.П.) (при наличии печати)

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.



